



شمس الدين قاسم الخزاعله

إشكاليات تنفيذ الأوامر التغييرية
في عقود الفيديك
وآلية تسويتها

Dilemmas of Performance Variation Orders of
Fidic Contracts
and Settlement of Disputes



دار الحج للناشر والتوزيع

3

المحتويات

الصفحة	الموضوع
5	الإهداء
13	مقدمة
16	مشكلة البحث
17	محددات الدراسة
17	دراسات سابقة
20	منهجية البحث
21	خطة الدراسة
23	البصائر الأذن
27	الأوامر التغييرية [Variations order's] وإشكاليات تنفيذها
27	المبحث الأول: ماهية الأمر التغييري
28	المطلب الأول: نبذة تاريخية عن عقود الفيديك
32	المطلب الثاني: تعريف الأمر التغييري
36	المطلب الثالث: نطاق الأمر التغييري
36	الفرع الأول: نطاق العمل
38	الفرع الثاني: محل عقد الإنشاءات (عقد المقاوله)
42	الفرع الثالث: نطاق التغييرات (مدى التعديل)
51	المطلب الرابع: أنواع الأوامر التغييرية
52	الفرع الأول: أوامر التغيير الايجابية
53	الفرع الثاني: الأوامر التغييرية السلبية
53	المطلب الخامس: الطبيعة القانونية للأوامر التغييرية
56	المطلب السادس: الطبيعة القانونية لعمل المهندس في إصدار الأمر التغييري

56	الفرع الأول: تعريف المهندس
59	الفرع الثاني: حقوق والتزامات المهندس
61	الفرع الثالث: صلاحيات المهندس وفقا لعقد الفيديك
62	الفرع الرابع: علاقة صاحب العمل بالمهندس
64	الفرع الخامس: التكيف القانوني للمهندس في ممارسة صلاحياته في إصدار الأمر التغييري
65	الشرط الأول: حلول إرادة النائب محل إرادة الأصل لإحداث آثار قانونية في ذمته
66	الشرط الثاني: أن يتعاقد النائب باسم الأصل ولحسابه
67	الشرط الثالث: التزام النائب حدود نيابته
71	الفرع السادس: التكيف القانوني لعلاقة المهندس بالمقاول
73	المطلب السابع: فكرة تعديل العقد والأمر التغييري
74	الفرع الأول: فكرة تعديل العقد
75	أولا: مبدأ سلطان الإرادة
75	أ- الرضائية
77	1- وجود التراضي
80	2- صحة التراضي
81	ب- العقد شريعة المتعاقدين
82	الفرع الثاني: سلطة القاضي في تعديل العقد
82	أولا: نظرية الظروف الطارئة
83	نظرية الظروف الطارئة في عقد الفيديك
86	ثانيا: عقد الإذعان
87	ثالثا: سلطة القاضي في منح المدين نظرة المسرة

- 88 الفرع الثالث: مدى انطباق فكرة تعديل العقد على الأمر
التغييرى
- 93 المبحث الثاني: إشكاليات تنفيذ الأمر التغييرى
- 93 المطلب الأول: إشكالية الوقت الذي يجوز فيه إصدار الأمر
التغييرى
- 95 المطلب الثاني: صلاحية إصدار الأمر التغييرى والقيود التي ترد
عليه
- 96 الفرع الأول: صلاحية إصدار الأمر التغييرى
- 96 أولاً: صلاحية المهندس في إصدار الأوامر التغييرية
- 100 ثانياً: صلاحية صاحب العمل بإصدار الأمر التغييرى
- 102 ثالثاً: صلاحية المقاول في إصدار الأمر التغييرى
- 111 الفرع الثاني: القيود التي ترد على إصدار الأمر التغييرى
- 111 أولاً: القيود الشكلية في إصدار الأمر التغييرى لأعمال البناء
- 121 ثانياً: القيود الموضوعية التي ترد على إصدار الأمر التغييرى
- 126 المطلب الثالث: الآثار التي تترتب على تنفيذ الأمر التغييرى واثره
على إعادة التوازن المالى للعقد
- 127 الفرع الأول: أثر الأوامر التغييرية على وجود العقد في إعادة
التوازن المالى للعقد
- 129 الفرع الثاني: أثر الأمر التغييرى على الكلفة الإضافية في إعادة
التوازن المالى للعقد
- 130 الفرع الثالث: تمديد مدة الإنجاز واثرها على إعادة التوازن
المالى للعقد
- 132 الفرع الرابع: تعديل المبالغ المنفق عليها في العقد الأصلي على
أساس النفقات الفعلية للتغييرات واثرها في إعادة
التوازن المالى للعقد

تسوية منازعات عقود فيديك

- المبحث الأول: التسوية الودية لفض المنازعات الناشئة عن عقود
141 الفيدك
- المطلب الأول: تسوية المنازعات من خلال المهندس
142
- الفرع الأول: كيفية تعيين المهندس
143
- الفرع الثاني: إحالة النزاع إلى المهندس
145
- الفرع الثالث: إصدار القرار بشأن النزاع
148
- الفرع الرابع: تبليغ القرار للخصوم
149
- الفرع الخامس: تقييم دور المهندس والطبيعة القانونية لعمله
151
- المطلب الثاني: تسوية النزاع من خلال مجلس فض المنازعات
156
- الفرع الأول: التعريف بمجلس فض المنازعات
157
- الفرع الثاني: تشكيل مجلس فض المنازعات
158
- الفرع الثالث: اتصال المجلس بالمنازعة
165
- الفرع الرابع: صدور قرار مجلس فض المنازعات
166
- الفرع الخامس: التزامات وحقوق أعضاء المجلس
168
- أولاً: واجبات أعضاء المجلس
169
- ثانياً: حقوق أعضاء المجلس
171
- الفرع السادس: تقييم دور مجلس فض المنازعات والطبيعة
171 القانونية له
- أولاً: سلبيات مجلس فض المنازعات
172
- ثانياً: إيجابيات مجلس فض المنازعات
174
- ثالثاً: الطبيعة القانونية لمجلس فض المنازعات
177
- المطلب الثالث: الطرق الودية لتسوية المنازعات
180

183	المبحث الثاني: ماهية التحكيم ودوره كوسيلة لتسوية منازعات عقود الفيدر
184	المطلب الأول: شروط إحالة النزاع للتحكيم
185	الفرع الأول: شروط إحالة النزاع للتحكيم وفقا لأحكام المادة 67 فيدر 1987
186	الفرع الثاني: شروط إحالة النزاع للتحكيم وفقا لأحكام المادة 20 فيدر 1999
188	المطلب الثاني: شروط إجراءات اللجوء للتحكيم وفقا لأحكام عقد الفيدر
188	الفرع الأول: شروط إجراءات التحكيم وفقا لأحكام المادة 67 فيدر لسنة 1987
189	الفرع الثاني: شروط إجراءات التحكيم وفقا لأحكام المادة 20 فيدر لسنة 1999م
190	المطلب الثالث: إجراءات التحكيم وفقا لغرفة التجارة الدولية بباريس
191	الفرع الأول: تعيين المحكمين وردهم وفقا لأحكام غرفة التجارة
192	الفرع الثاني: إجراءات التحكيم
193	الفرع الثالث: صلاحية محكمة التحكيم بشأن النزاع
194	الفرع الرابع: جلسات التحكيم
195	الفرع الخامس: إجراءات وتدابير تحفظية ووقائية
195	الفرع السادس: إصدار حكم التحكيم
199	الخاتمة
207	التوصيات
209	المراجع