

مدخل إلى التخطيط الحضري

ألفاهيم والنظرية والتطبيق



ثائر مطلق محمد عياصرة



المحتويات

الصفحة	الموضوع
23	المقدمة
	الفصل الأول
27	التخطيط : تعريفه ومبادئه العامة
29	تعريف التخطيط
31	لماذا التخطيط
31	أنواع التخطيط
40	عملية التخطيط
	الفصل الثاني
53	المدينة: الأسس النظرية
55	مفهوم المدينة
60	المعايير التي يعتمد عليها في تحديد المدينة
63	هرمية المستوطنات البشرية
72	تاريخ المدن
82	مراحل المدينة
89	الحجم الأمثل للمدينة
103	محددات استعمالات الأرض
144	التحضر والحضرية
145	- مراحل التحضر
148	- مظاهر النمو الحضري
149	- خصائص التحضر في الدول النامية والمتقدمة
151	- نظريات التحضر

الفصل الثالث

نظريات في تخطيط المدن

- 169 نظرية المدينة الخطية
- 173 نظرية المدن الحدائقية
- 178 نظرية المدن التابعة
- 185 نظرية مدينة الغد
- 187 نظرية البلوك الكبير
- 190 نظرية المجاورة السكنية
- 198 نظرية المدينة الممتدة
- 204 نظرية الأماكن المركزية
- 208 قاعدة الرتبة والحجم
- 220 نظرية التوسع الشبكي
- 223 خطة لندن الكبرى (ابيركرومبي)
- 225 المدينة عالية التمرکز
- 231 نظرية المدينة العالمية
- 234 نظرية الأساس الاقتصادي
- 283

الفصل الرابع

الأدوات المساندة للتخطيط الحضري

- 293 الاقتصاد الحضري
- 295 أولاً: المدخل الإقليمي
- 297 ثانياً: المدخل الحضري
- 325 دراسات القوى العاملة
- 342 - اعتبارات عامة للتنبؤ
- 343 - طرق التنبؤ التحليلية
- 346

362	دراسات السكان
364	- تقدير عدد السكان الحالي
377	- التنبؤات السكانية
382	- اعتبارات عامة
401	- خصائص وتوزيع السكان
406	دراسات الأرض الحضرية
409	- رسم خرائط البيئة الحضرية
413	- تصنيف استعمالات الأرض ومسوحها
454	- دراسة الأرض الفضاء (غير المستغلة)
462	- دراسات الحماية من أضرار الفيضانات
464	- المسح النوعي الهيكلي والبيئي
472	- دراسات التكلفة-العائد
475	- دراسات أسعار (قيم) الأراضي
478	- دراسات الميزات الجمالية للمناطق الحضرية
481	- دراسات ملائمة العيش واستعمالات الأرض
483	النقل واستعمالات الأرض
487	نماذج عملية التخطيط لاستعمالات الأرض
491	نظم المعلومات الجغرافية

الفصل الخامس

519	التخطيط الحضري : إطار نظري عام
521	تعريف التخطيط الحضري
525	نشأة التخطيط الحضري
525	- نشأة التخطيط الحضري في العصور القديمة
528	- نشأة التخطيط الحضري الحديث
533	الحاجة إلى التخطيط الحضري

- 536 الإطار المؤسسي والتنظيمي للتخطيط الحضري
- 546 خصائص وأشكال التخطيط الحضري التشاركي
- 558 عملية صياغة الخطط الحضرية وتنفيذها
- 561 عمليات متابعة وتقييم الخطط الحضرية
- 572 التحديات الحضرية الناشئة والتخطيط الحضري
- 572 أولاً: التحديات الحضرية الناشئة
- 599 ثانياً: التخطيط الحضري في مواجهة التحديات الحضرية
- 618 الاتجاهات الجديدة في التخطيط الحضري
- 623 نحو تخطيط مدن أكثر استدامة
- 623 أولاً: المدينة المضغوطة أو المدمجة
- 654 ثانياً: النمو الذكي
- 665 ثالثاً: النمو الأخضر
- 669 رابعاً: الاقتصاد الأخضر

الفصل السادس

- 691 التخطيط الحضري في التطبيق: مخطط عمان
- 693 مخطط عمان: نمو المدينة الكبرى
- 693 أولاً: مخطط عمان
- 705 ثانياً: خطة نمو المدينة المتروبوليس
- 738 ثالثاً: تنفيذ خطة نمو المدينة المتروبوليس
- 751 المراجع