

الدكتورة كريمة شايب باشا
كلية الحقوق، جامعة البليدة 2



الإطار القانوني للعقار الصناعي في الجزائر



الصفحة	العنوان
3	مقدمة
5	الباب الأول تباين أشكال العقار الصناعي
6	الفصل الأول المناطق الصناعية ومناطق النشاطات
7	المبحث الأول الإطار القانوني والتنظيمي للمناطق الصناعية
8	المطلب الأول إنشاء وتهيئة المناطق الصناعية
9	الفرع الأول الأجهزة المكلفة بتجسيد وتهيئة المناطق الصناعية
12	الفرع الثاني إختصاصات الأجهزة المكلفة بتهيئة المناطق الصناعية
14	المطلب الثاني إدارة وتسيير المناطق الصناعية
15	الفرع الأول الأجهزة المكلفة بإدارة المناطق الصناعية
20	الفرع الثاني إختصاصات هيئات تسيير المناطق الصناعية
22	المبحث الثاني الإطار القانوني والتنظيمي لمناطق النشاطات

تنظيم

تحديد

23	المطلب الأول نشأة مناطق النشاطات الصناعية
27	المطلب الثاني تسيير مناطق النشاطات الصناعية
31	الفصل الثاني تنظيم العقار الصناعي في إطار قانوني ترقية وتطوير الاستثمار
32	المبحث الأول المناطق الخاصة والمناطق الحرة
33	المطلب الأول المناطق الخاصة
34	الفرع الأول المناطق المطلوب ترقيتها
37	الفرع الثاني مناطق التوسيع الاقتصادي
41	المطلب الثاني المناطق الحرة
41	الفرع الأول تعريف المناطق الحرة وكيفية تعيينها
44	الفرع الثاني تحديد طبيعة الوعاء العقاري المتضمن إنشاء المنطقة الحرة وكيفية تسييره

49	المبحث الثاني تنظيم العقار الصناعي في إطار قانون تطوير الاستثمار
50	المطلب الأول المناطق التي يتطلب تنميتها مساهمة خاصة من الدولة
54	المطلب الثاني الأصول العقارية التابعة للمؤسسات العمومية الاقتصادية
56	الفرع الأول أثر خصوصية المؤسسات العمومية الاقتصادية على العقار الصناعي
59	الفرع الثاني الأصول العقارية الناتجة عن خصوصية المؤسسات العمومية الاقتصادية
69	الباب الثاني أنظمة إستغلال العقار الصناعي العقار الصناعي والمنازعات المتعلقة به
70	الفصل الأول تعدد أنظمة إستغلال العقار الصناعي
70	المبحث الأول تطبيقات عقد التنازل في ظل القوانين المنظمة للعقار الصناعي
71	المطلب الأول التنازل في إطار المناطق الصناعية والاستثمار الوطني الخاص
71	الفرع الأول التنازل في إطار المناطق الصناعية

72	الفرع الثاني التنازل في إطار الاستثمار الاقتصادي الوطني الخاص
74	المطلب الثاني التنازل في إطار المناطق المطلوب ترقيتها
77	المبحث الثاني عقد الإمتياز
77	المطلب الأول تطبيقات الامتياز في إطار القوانين المتعلقة بالعقار الصناعي
78	الفرع الأول الامتياز في إطار المناطق الحرة و المناطق الخاصة
80	الفرع الثاني الامتياز في إطار قانون تطوير الاستثمار
82	المطلب الثاني إجراءات منح الامتياز
82	الفرع الأول إجراءات منح الامتياز القابل للتحويل إلى تنازل
86	الفرع الثاني إجراءات منح الامتياز غير القابل للتحويل إلى تنازل
99	الفصل الثاني المنازعات الناجمة عن استغلال العقار الصناعي
100	المبحث الأول تحديد طبيعة المنازعات المتعلقة بالعقار الصناعي

100	المطلب الأول المنازعات المتعلقة بامتلاك العقار الصناعي
100	الفرع الأول حالة عدم الاتفاق على سعر التنازل
102	الفرع الثاني حالة عدم ملكية مؤسسات التهيئة للعقار
103	المطلب الثاني منازعات متعلقة بتنفيذ عقود استغلال العقار الصناعي
104	الفرع الأول منازعات متعلقة بتنفيذ مقابل التنازل
107	الفرع الثاني منازعات متعلقة بفسخ عقد التنازل
109	الفرع الثالث منازعات ناجمة عن عملية تنفيذ عقد الامتياز
118	المبحث الثاني الجهة القضائية المختصة في حل المنازعات المتعلقة بالعقار الصناعي
118	المطلب الأول اختصاص القضاء الإداري في حل المنازعات المتعلقة بالعقار الصناعي
119	الفرع الأول بالنسبة لعقود التنازل

120	الفرع الثاني بالنسبة لعقد الامتياز
122	المطلب الثاني اختصاص القضاء العادي في حل المنازعات المتعلقة بال عقار الصناعي
125	الفرع الثاني بالنسبة لعقد الامتياز
127	الخاتمة
131	قائمة المراجع