

من إعداد : د - مينة حوحو

# أحكام عقد الإيجار

في القانون الجزائري



دار بلقيس  
دار البيضاء - الجزائر

## الفهرس

6	الفصل الأول: تكوين عقد الإيجار .....
6	المبحث الأول: أركان عقد الإيجار بموجب قانون 05-07 .....
7	المطلب الأول: التراضي في عقد الإيجار .....
7	الفرع الأول أطراف عقد الإيجار .....
11	الفرع الثاني: الأهمية .....
13	الفرع الثالث: التعبير عن الإرادة في عقد الإيجار .....
14	الفرع الرابع: الحماية القانونية لإرادة طرفي عقد الإيجار .....
15	المطلب الثاني: المحل في عقد الإيجار .....
16	الفرع الأول: إيجار العقار .....
18	الفرع الثاني: إيجار المنقول .....
19	الفرع الثالث: بدل الإيجار النقدي .....
20	الفرع الرابع: بدل الإيجار عمل .....
22	المطلب الثالث: المدة في عقد الإيجار .....
22	الفرع الأول: عقد الإيجار الطويل المدة .....
24	الفرع الثاني: عقود الإيجار قصيرة المدة .....
25	المطلب الرابع: الكتابة في عقد الإيجار .....
26	الفرع الأول: الكتابة الرسمية في عقد الإيجار .....
28	الفرع الثاني: الكتابة العرفية في عقد الإيجار .....
29	المبحث الثاني: نطاق حق الإيجار .....
30	المطلب الأول: انتقال حق الإيجار للورثة .....
31	الفرع الأول: انتقال حق الإيجار للورثة عند عدم وجود اتفاق ينهي الإيجار بوفاء المستأجر .....
31	الفرع الثاني: إنهاء عقد الإيجار بشروط عند وفاة المستأجر .....
32	المطلب الثاني: التصرف في حق الإيجار من قبل المستأجر .....
32	الفرع الأول: حق التنازل عن الإيجار من قبل المستأجر .....
33	الفرع الثاني: حق الإيجار من الباطن من قبل المستأجر .....
34	المطلب الثالث: إيجار السكن من أجل شرانه .....
34	الفرع الأول: عقد الإيجار كضمان لطرفي العقد .....
35	الفرع الثاني: ارتباط الإيجار بالبيع .....
38	المطلب الرابع: تحويل حق الإيجار إلى حق امتياز للأراضي الفلاحية .....
39	الفرع الأول: تأجير الأرض الفلاحية على شرط استقلالها .....
40	الفرع الثاني: اعتبار حق الإيجار حق امتياز للفلاح مستغل الأرض الفلاحية .....
41	الفصل الثاني: الآثار القانونية المترتبة عن عقد الإيجار .....
41	المبحث الأول: التزامات المؤجر .....
42	المطلب الأول: خصوصية الالتزام بتسليم العين المؤجرة في عقد الإيجار .....

42	الفرع الأول: مضمون الالتزام بتسليم العين المؤجرة.....
49	الفرع الثاني: الإخلال بالالتزام بالتسليم من قبل المؤجر.....
52	المطلب الثاني: الالتزام المؤجر بصيانة العين المؤجرة.....
52	الفرع الأول: نطاق الالتزام بالصيانة الو اقعة على عاتق المؤجر.....
54	الفرع الثاني: قيام المستأجر بالترميمات الاستعجالية.....
55	الفرع الثالث: هلاك العين المؤجرة جزئيا أو كليا.....
56	الفرع الرابع: جزاء الإخلال بالالتزام بالصيانة.....
57	المطلب الثالث: مضمون التزام المؤجر بضمان التعرض.....
58	الفرع الأول: ضمان التعرض الصادر عن المؤجر نفسه.....
60	الفرع الثاني: التزام المؤجر بضمان التعرض الصادر عن الغير.....
61	الفرع الثالث: تنفيذ الالتزام بضمان التعرض من قبل المؤجر.....
63	الفرع الرابع: الجزاء المترتب عن إخلال المؤجر بالتزامه بضمان التعرض.....
65	المطلب الرابع: التزام المؤجر بضمان العيوب الخفية.....
65	الفرع الأول: مفهوم العيب في العين المؤجرة.....
68	الفرع الثاني: الجزاء المترتب على تحقق العيب الموجب للضمان.....
70	المبحث الثاني: التزامات المستأجر.....
71	المطلب الأول: التزام المستأجر باستعمال العين المؤجرة حسب الاتفاق أو حسب ما أعدت له.....
71	الفرع الأول: كيفية تنفيذ المستأجر التزامه باستعمال العين المؤجرة.....
73	الفرع الثاني: التزام المستأجر بعدم القيام بأي تغيير في العين المؤجرة.....
74	المطلب الثاني: التزام المستأجر بالمحافظة على العين المؤجرة.....
75	الفرع الأول: التزام المستأجر بالاعتناء بالعين المؤجرة مثلما يبذله الرجل العادي.....
77	الفرع الثاني: مسؤولية المستأجر عن الحريق.....
78	المطلب الثالث: الالتزام بدفع بدل الإيجار.....
78	الفرع الأول: كيفية الوفاء ببدل الإيجار.....
81	الفرع الثاني: حق الضمان وحق الامتياز للمؤجر في استيفاء بدل الإيجار.....
86	المطلب الرابع: الالتزام المستأجر برد العين المؤجرة.....
86	الفرع الأول: إجراءات رد العين المؤجرة.....
88	الفرع الثاني: جزاء الإخلال بالالتزام برد العين المؤجرة.....
87	الخاتمة.....
	قائمة المراجع.....
	الفهرس.....