

# عقود البوت

## B.O.T

### الطريق لبناء مرافق الدولة الحديثة

دراسة تحليلية للتنظيم القانوني

و التعاقدى لمشروعات البنية الأساسية الممولة عن

طريق القطاع الخاص بأسلوب البناء و التملك و التشغيل ونقل الملكية للدولة

الدكتور

عصام أحمد البهجي

النائب بهيئة قضايا الدولة



دار الجامعة الجديدة

## الفهرس

الصفحة	الموضوع
٥	أهمية الموضوع وسبب اختياره .....
٩	<b>الباب الأول</b>
	<b>تعريف عقود البوت ومنافعها</b>
١١	<b>الفصل الأول</b>
	<b>تعريف عقود البوت BOT</b>
١٢	المبحث الأول: تعريف عقود البوت BOT .....
٢٠	المبحث الثاني: تميز عقود البوت عن العقود المثلثة .....
٢٧	المبحث الثالث: التطور التاريخى لعقود البوت BOT .....
٢٧	المطلب الأول: التطور التاريخى لعقود البوت BOT .....
٣٥	المطلب الثاني: التطبيق العملى لعقود البوت BOT فى مصر..
٤٥	<b>الفصل الثانى</b>
	<b>المزايا والأضرار الناتجة عن عقود البوت BOT</b>
٤٦	المبحث الأول: المزايا والمنافع الناتجة عن عقود البوت BOT ..
٤٦	المطلب الأول: تخفيف العبء الإقتصادى عن الدولة .....
٥٦	المطلب الثانى: حل مشكلة البطالة .....
٥٨	المطلب الثالث: نقل التكنولوجيا الحديثة للدولة وتحديثها .....
٦٠	المبحث الثانى: مواجهة أضرار عقود البوت BOT .....
٦٠	المطلب الأول: تحمل الدولة التكاليف على المدى البعيد .....
٦٢	المطلب الثانى: امتداد آثار عقود البوت لمدة طويلة .....
٦٧	المطلب الثالث: المبالغة فى الدعم الحكومى .....
٧٣	<b>الفصل الثالث</b>
	<b>الطبيعة القانونية لعقود البوت BOT</b>
٧٤	المبحث الأول: التنظيم الدستورى والقانونى لعقود البوت BOT ..
٧٤	المطلب الأول: التنظيم الدستورى لعقود البوت BOT .....
٨٢	المطلب الثانى: التنظيم القانونى لعقود البوت BOT .....

الصفحة	الموضوع
٩٢	المبحث الثاني: التكيف القانوني لعقود البوت BOT .....
٩٢	المطلب الأول: عقود البوت تدخل في مفهوم عقود الالتزام ...
٩٩	المطلب الثاني: عقود البوت تدخل في نطاق القانون الخاص ..
١٠٣	المطلب الثالث: عقود البوت ذات طبيعة قانونية خاصة .....
١٠٤	المطلب الرابع: وجهة نظرنا في الموضوع .....
١٠٩	<b>الباب الثاني</b>
	<b>الآثار الناتجة عن إبرام عقود البوت BOT</b>
١١	<b>الفصل الأول</b>
	<b>إبرام عقود البوت BOT</b>
١١١	المبحث الأول: الإعداد الفني والقانوني للمشروع .....
١١٢	المطلب الأول: التجهيز الفني للمشروع .....
١١٢	المطلب الثاني: اعداد كراسة الشروط .....
١١٧	المطلب الثالث: المبادئ القانونية التي تحكم عقود البوت BOT
١٢٧	المبحث الثاني: إبرام عقود البوت BOT .....
١٢٧	المطلب الأول: الإعلان عن المناقصة وتلقى العروض .....
١٣٢	المطلب الثاني: تقييم العروض والبت فيها .....
١٤٠	المطلب الثالث: التفاوض .....
١٤٩	<b>الفصل الثاني</b>
	<b>الآثار المترتبة على إبرام عقود البوت BOT</b>
١٥٠	المبحث الأول: التزامات وحقوق شركة المشروع .....
١٥٠	المطلب الأول: التزامات شركة المشروع .....
١٥٠	الفرع الأول: البناء والتشييد .....
١٦٠	الفرع الثاني: الالتزام بنقل التكنولوجيا الحديثة .....
١٦٥	الفرع الثالث: الالتزام بتشغيل المشروع وصيانته .....
١٧٠	الفرع الرابع: الالتزام بنقل ملكية المشروع إلى الدولة .....
١٧٣	الفرع الخامس: الالتزام بالاستغلال العادل .....
١٨٠	المطلب الثاني: حقوق شركة المشروع .....

١٨١	الفرع الأول: الحق في الحصول على المقابل المالي .....
١٨٦	الفرع الثاني: حق شركة المشروع في منع الضرر .....
	الفرع الثالث: حق شركة المشروع في التمتع بحوافز الاستثمار .....
١٩١	.....
١٩٤	المبحث الثاني: التزامات الدولة وحقوقها .....
١٩٤	المطلب الأول: التزامات الدولة .....
١٩٤	الفرع الأول: تنفيذ عقود البوت بحسن نية .....
	الفرع الثاني: التزام الدولة بتبسيط الإجراءات الإدارية والقانونية .....
١٩٧	.....
٢٠١	المطلب الثاني: حقوق الدولة .....
٢٠٢	الفرع الأول: الحق في الرقابة .....
٢٠٧	الفرع الثاني: الحق في التعديل الاتفاقي للعقد .....
٢٠٩	الفرع الثالث: حق الدولة في استرداد المشروع .....
	الفرع الرابع: حق الدولة في تطبيق القانون على شركة المشروع .....
٢١٠	.....
	<b>الفصل الثالث</b>
٢١٤	<b>انتهاء عقود البوت BOT</b>
٢١٤	المبحث الأول: انتهاء عقود البوت BOT بالتنفيذ .....
٢١٤	المطلب الأول: انتهاء عقود البوت BOT بالتنفيذ .....
٢١٨	المطلب الثاني: تجديد عقود BOT البوت .....
٢٢٣	المبحث الثاني: انتهاء عقود البوت دون تنفيذ .....
٢٢٤	المطلب الأول: إنهاء العقد بالاتفاق .....
٢٢٤	الفرع الأول: إنهاء العقد بالقوة القاهرة .....
٢٢٨	الفرع الثاني: الفسخ .....
٢٣٢	الفرع الثالث: التقابل .....
٢٣٢	المطلب الثاني: إنهاء العقد بالإرادة المنفردة .....
٢٣٤	الفرع الأول: إنهاء العقد بالإرادة المنفردة .....

الصفحة	الموضوع
٢٣٧	الفرع الثاني: انتهاء العقد بإرادة شركة المشروع .....
٢٣٩	التوصيات .....
٢٤٣	المراجع .....
٢٥١	<b>الملاحق</b>
٢٥٣	(١) القانون ١٢٩ لسنة ١٩٤٧ .....
٢٥٥	(٢) القانون ١٠٠ لسنة ١٩٩٦ .....
٢٥٧	(٣) القانون ٣ لسنة ١٩٩٦ .....
٢٦٠	(٤) القانون ٣ لسنة ١٩٩٧ .....
٢٦٣	(٥) القانون ٢٢ لسنة ١٩٩٨ .....
٢٦٥	(٦) القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ .....
٢٨٠	(٧) القانون ١٦٢ لسنة ٢٠٠٠ .....
٢٨١	(٨) القانون ١٣ لسنة ٢٠٠٤ .....
٢٩٢	(٩) قرار رئيس الوزراء ٢٠٠٤/٩٥٣ .....
٢٩٤	(١٠) قرار رئيس الوزراء ٢٠٠١/٦٩٥ .....
٢٩٦	(١١) فتوى مجلس الدولة ٢٠٠٣/٢/١٠٠ .....
٣٠٤	(١٢) فتوى مجلس الدولة رقم ٥٨٣/٣٠/٩٣ .....
٣١٥	(١٣) عقد مطار العلمين .....
٣٣٢	(١٤) عقد سيدى كرير .....
٤٦٩	(١٥) عقد الشركة الاماراتية .....
٤٩٣	<b>الفهرس</b> .....