

التأجير التهموي

(دراسة مقارنة)

الدكتور

بسام هلال مسلم القلاب



دار الهيئة للنشر والتوزيع

فهرس الكتاب

رقم الصفحة

7	
9	
12	
23	بند عقد التأجير التمويلي
28	نصوص عقد التأجير التمويلي
35	بنود التأجير التمويلي
37	تتضمن الاقتصادية لنظام التأجير التمويلي والعقبات التي تواجهه
	بند التأجير
	الجزء النول: الإطار التنظيمي للتأجير التمويلي
44	المبحث الأول: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي
46	المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي في ظل النظريات التقليدية
46	الفرع الأول: نظرية الإيجار المقترن بوعده بالبيع
53	الفرع الثاني: نظرية الفرض المقترن بنقل الملكية
57	الفرع الثالث: نظرية البيع المقترن بالاحتفاظ بالملكية
68	المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي في ظل النظريات الحديثة
68	الفرع الأول: نظرية العقد المنشيء للملكية الاقتصادية
72	الفرع الثاني: نظرية العقد المركب
76	الفرع الثالث: نظرية العقد غير اللازم المتضمن خيار الشرط
81	المبحث الثالث: الطبيعة القانونية الخاصة لعقد التأجير التمويلي
82	الفرع الأول: ذاتية عقد التأجير التمويلي
85	الفرع الثاني: النتائج المترتبة على الطبيعة الخاصة لعقد التأجير التمويلي
89	الفرع الثالث: تمييزه بوصفه ذا طبيعة خاصة عن العقود المشابهة له
96	المبحث الثاني: النظام القانوني للمؤجر التمويلي
97	المبحث الأول: ماهية المؤجر التمويلي
97	الفرع الأول: الشكل القانوني للمؤجر التمويلي
105	الفرع الثاني: كيفية تأسيس المؤجر التمويلي
112	المبحث الثاني: تنظيم مزاولة أعمال التأجير التمويلي

- الفرع الأول: نطاق القيد في سجل المؤجربه

■ المبحث الثالث: امتيازات المؤجر التمويلي

- الفرع الأول: الإعفاءات والأفضلية

- الفرع الثاني: امتيازات قضائية

الفصل الثالث: تكوين عقد التأجير التمويلي

■ المبحث الأول: المرحلة التمهيدية لنشأة العقد

- الفرع الأول: تقديم الطلب

- الفرع الثاني: دراسة الكلب وتحليل المعلومات

■ المبحث الثاني: مرحلة انعقاد عقد التأجير التمويلي

- الفرع الأول: الأركان الموضوعية لعقد التأجير التمويلي

- الفرع الثاني: الشروط الشكلية للإبرام عقد التأجير التمويلي

- الفرع الثالث: تنفيذ عقد التأجير التمويلي

■ المبحث الثالث: إثبات عقد التأجير التمويلي ونفاذه في حق الغير

- الفرع الأول: إثبات عقد التأجير التمويلي

- الفرع الثاني: نفاذ عقد التأجير التمويلي في حق الغير

- الفرع الثالث: تفسير عقد التأجير التمويلي

خاتمة الجزء الأول

الفصل الأول: آثار عقد التأجير التمويلي

■ المبحث الأول: التزامات المؤجر التمويلي

- الفرع الأول: تمكين المستأجر من الانتفاع بالمأجور

- الفرع الثاني: الإلتزام بنقل ملكية المأجور إلى المستأجر

- الفرع الثالث: التزام المؤجر التمويلي بالتمويل

■ المبحث الثاني: التزامات المستأجر

- الفرع الأول: التزام المستأجر بدفع الأجرة

- الفرع الثاني: التزام المستأجر بالمحافظة على المأجور

- الفرع الثالث: الإلتزام بتحمل المسؤولية المدنية

- الفرع الرابع: الإلتزام بالامتناع عن بعض التصرفات المتعلقة بالمأجور

245	- الفرع الخامس: الالتزام برد المأجور محل العقد
249	▪ البحث الثالث: التصرف في الحقوق والقيود الواردة عليه
250	الفرع الأول: التصرفات القانونية التي يجبرها المؤجر في حقه
256	الفرع الثاني: التصرفات القانونية التي يجبرها المستأجر في حقه
270	الفرع الثالث: تسجيل التصرفات القانونية الواقعة على عقد التأجير والمأجور
272	الفصل الثاني: ضمانات عقد التأجير التمويلي
273	▪ البحث الأول: الضمانات القانونية
273	الفرع الأول: حق ملكية الأصول بضمان العقد التأجير التمويلي
293	الفرع الثاني: الضمانات الشخصية
301	الفرع الثالث: التأمين وسيلة للضمان في عقد التأجير التمويلي
311	▪ البحث الثالث: ضمانات المؤجر التمويلي الإتفاقية غير المباشرة
311	الفرع الأول: مضمون الشرط الجزائي في عقد التأجير التمويلي
323	الفرع الثاني: جدوى الشرط الجزائي كوسيلة للضمان
342	الفرع الثالث: رد الأموال المؤجرة
344	▪ البحث الثاني: انقضاء عقد التأجير التمويلي قبل انقضاء المدة
344	الفرع الأول: فسخ عقد التأجير التمويلي
357	الفرع الثاني: انفساخ عقد التأجير التمويلي
358	الفرع الثالث: آثار فسخ عقد التأجير التمويلي
362	▪ البحث الثالث: الانقضاء التبعي لعقد التأجير التمويلي
366	قائمة الجزء الثاني
371	القائمة العامة
383	قائمة التراجع