

# الفهرس

7	..... المقدمة
11	..... الفصل الاول : مقدمة في الاستثمار
13	..... اولاً : تعريف الاستثمار ومفاهيمه
14	..... ثانياً : الاستثمار الحقيقي والاستثمار المالي
16	..... ثالثاً : اهداف الاستثمار ومخاطره
18	..... رابعاً : الاوراق المالية وانواعها
21	..... • الاوراق المالية ذات المخاطرة وغير ذات المخاطرة
22	..... خامساً : الاستثمار والمضاربة والمقامرة
23	..... سادساً : مفهوم العائد والمخاطرة وتحليل مدحني العائد ومؤسسات الاستثمار
27	..... الفصل الثاني : أسواق ومؤسسات الاستثمار
29	..... • السوق المالية واهميتها في الاقتصاد
30	..... • تصنيفات السوق المالية
34	..... • سوق الاوراق المالية / خصائصها ووظائفها
36	..... • مؤسسات السوق المالية النقدية
39	..... • الاسواق المالية العربية / نظرة عامة
43	..... الفصل الثالث : أركان وأساليب التعامل في أسواق الاستثمار المالي
45	..... اولاً : الوسطاء والسماسة ودور كل منهم في الاستثمار
48	..... ثانياً : اوامر السوق
49	..... ثالثاً : عمليات الاستثمار بالهامش
	..... رابعاً : البيع القصير والبيع الطويل وعمليات الاستثمار من خلال
53	..... البيع المكشوف

56	.....	خامساً : الاسواق المستعمرة للاستثمار مقابل الاسواق المؤقتة
57	.....	سادساً : التعامل في اسواق الاستثمار
59		الفصل الرابع : سعر الفائدة والاستثمار
61	.....	أولاً : مفهوم سعر الفائدة وتصريفاته المختلفة
61	.....	ثانياً : اسعار الفائدة والتميز بينها
64	.....	ثالثاً : دراسة منحني المردود (الربح) الموجب والسالب والمتماثل
66	.....	رابعاً : سعر الفائدة الاجل وطرق احتسابه
68	.....	خامساً : دراسة القيمة المالية والمردود لتاريخ الاستحقاق وطرق احتسابها
73		الفصل الخامس : تكوين المحافظ الاستثمارية وتحليلها وتعديلها
75	.....	أولاً : مفهوم المحافظ الاستثمارية واهميتها في تحليل مخاطر الاستثمار
76	.....	ثانياً : نظرية المحفظة الاستثمارية
79	.....	ثالثاً : تكوين المحافظ الاستثمارية وسياسات تكوين المحفظة
82	.....	رابعاً : اسس ادارة المحفظة الاستثمارية والاهداف الرئيسية لها
84	.....	خامساً : أنواع المحافظ الاستثمارية (المحافظ الخاصة والمحافظ العامة)
85	.....	• محفظة الادوات النقدية
86	.....	• محفظة العملات الاجنبية
87	.....	سادساً : تقييم المحافظ الاستثمارية وقياس عوائدها
91	.....	سابعاً : تعديل المحافظ الاستثمارية
93		الفصل السادس : المبادلة بين المخاطرة والعائد
95	.....	أولاً : تحليل العائد والمخاطرة
95	.....	ثانياً : المخاطرة النظامية وغير النظامية
96	.....	ثالثاً : مصادر المخاطرة المختلفة

96	..... قياس المخاطرة	رابعاً :
96	..... • الاحراف المعياري	
98	..... • مقياس معامل الاختلاف	
99	..... • البيتا (Beta)	
102	..... قياس العائد	خامساً :
102	..... • عوائد فترة الاحتفاظ	
104	..... • طريقة القيمة الحالية للعوائد	
105	..... المبادلة بين المخاطرة والعائد	سادساً :
107	..... الاستثمار بالاسهم والسندات	الفصل السابع :
109	..... • الاستثمار بالاسهم	أولاً :
109	..... • الاسهم العادية	
109	..... • الاسهم الممتازة	
110	..... الاستثمار بالسندات (طويلة الاجل Bonds وقصيرة الاجل Notes)	ثانياً :
111	..... • السندات المباشرة	
111	..... • السندات ذات سعر العائد العائم	
112	..... • السندات القابلة للتحويل الى اسهم	
112	..... • السندات ذات الضمان بالتملك	
113	..... • السندات القابلة للتمديد	
113	..... والسندات القابلة للدفع المسبق	
113	..... • السندات القابلة للاستدعاء	
114	..... • السندات عالية المردود	
117	..... اسس تقييم الاوراق المالية والهدف من التقييم	الفصل الثامن :
119	..... • مفهوم القيمة	أولاً :
119	..... • القيمة الاسمية	

119	.....	• القيمة الدفترية	
121	.....	• القيمة السوقية	
123	.....	• قيمة التصفية	
124	.....	• قيمة المنشأة المستمرة	
124	.....	• القيمة العادلة	
124	.....	تقييم الأسهم الممتازة والسندات	ثانياً :
124	.....	• القيمة الصافية	
127	.....	• القيمة العادلة	
129	.....	تقييم الأسهم العادية	ثالثاً :
130	.....	• متوسط الإيرادات	
131	.....	• اتجاه الإيرادات	
132	.....	• التبرؤ بالإيرادات	
134	.....	أهمية مكرر الأرباح في التقييم	رابعاً :
137	.....	التعامل بأدوات الاستثمار في السوق النقدية	الفصل التاسع :
139	.....	• حسابات الاستثمار	لولا :
139	.....	• الحساب الجاري	
139	.....	• حساب الودائع تحت الطلب	
140	.....	• حساب الودائع لأجل	
141	.....	شهادات الإبداء	ثانياً :
149	.....	القبولات المصرفية	ثالثاً :
152	.....	اتفاقيات إعادة الشراء	رابعاً :
154	.....	التعامل بحقوق الخيار	خامساً :
154	.....	• حقوق الشراء	
156	.....	• حقوق البيع	

157	.....	التعامل بالعقود المستقبلية	سائماً :
158	.....	الحماية والتحوط في العقود المالية المستقبلية	
163		أساليب المقاضلة بين أوجه الاستثمار	الفصل العاشر :
165	.....	مفهوم الموازنة الرأس مالية	أولاً :
166	.....	التدفقات النقدية والتدفقات الخاسية	ثانياً :
168	.....	طرق قياس تحرك السوق	ثالثاً :
172	.....	طرق تصنيف البدائل الاستثمارية	رابعاً :
173	.....	1. متوسط العائد على الاستثمار	
174	.....	2. فترة الاسترداد	
176	.....	3. معدل العائد الداخلي	
178	.....	4. صافي القيمة المالية	
179	.....	استراتيجية اختبار البديل الاستثماري الأفضل	خامساً :
		تصنيف ادوات الاستثمار حسب مخاطرها ( المبادلة بين	مخاطراً :
181	.....	المخاطرة والعوائد)	
183	.....	ملحق رقم (1) سوق عمان المالي	
199	.....	المراجع	
201	.....	الفهرس	

